

Årsredovisning 2017

För
Brf Oliven

Årsredovisning för

Brf Oliven

716401-4099

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

uon
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Oliven, 716401-4099 får härmed avge årsredovisning för 2017-01-01 - 2017-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. (Föreningens stadgar §2)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Luthagen och har beteckningen Luthagen 67:8.

På fastigheten finns två bostadshus innehållande 60 lägenheter samt en lokal som är upplåten med hyresrätt.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa.

Den totala arean enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 4 943 kvm, varav 4 500 kvm utgör lägenhetsyta och 443 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning:

19 st 1 rum och kök
17 st 2 rum och kök
6 st 3,5 rum och kök
13 st 5 rum och kök
5 st 6 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1958.

Renoveringar	År	Kommentar
Tidigare gjorda renoveringar:		
Rörstambyte	2007	Alla VA och avloppsstammar
Radonmätning	2009	Godkänt resultat
Energideklaration	2009	
Reparation av ventilationskanaler i samtliga kök	2009-2011	
Byte av radiatorventiler samt termostater	2012	
Fönsterbyte	2014	
Målning av trapphus	2015	
Anläggning av grönt tak på garagetaket	2015	
Renovering av balkongerna	2016	
Renovering och anpassning av uthyrningslokalen	2017	

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Sweax. Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs 27 april 2014.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Azets Insight AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av fem ledamöter med två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2017-03-22) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mats Helenius	Ordförande
Peter Fagerström	Vice ordförande
Emelie Perland	Kassör
Marie Blom Niklasson	Sekreterare
Lars Niklasson	Ledamot
Michelle Olsson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening (ordförande och kassör)
- Styrelsen har under året hållit 9 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter

Tommy Winberg, internrevisor
Björn Geifalk, revisorssuppleant

Valberedning

Minna Jacewicz
Patrik Dohlmar
Anders Hallberg



Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5% fr.o.m. 2017-01-01.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 315 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 6.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar ingen justering av årsavgifterna för 2018.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Styrelsen har påbörjat ett arbete för att långsiktigt sänka föreningens kostnader genom översyn av befintliga avtal med våra leverantörer och samarbetspartner.
- Tidigare hyresgäst, Svecia Antiqua, valde att säga upp sitt hyresavtal och flyttade ut sin verksamhet per den 1 april.
- För att möjliggöra förutsättningar till att långsiktigt finna ny hyresgäst har föreningen renoverat vår uthyrningslokal och samtidigt anpassat denna till aktuella brandskyddsregler.
- Från den 1 november har firma Kom i Form tillträtt som ny hyresgäst och bedriver personlig träningsverksamhet med gym i den nyrenoverade lokalen.
- Med anledning av arbetsmiljörelaterade problem p.g.a. av en mycket gammal och sliten hiss för sophanteringen i 11:an, har sophanteringen samordnats till ett gemensamt utrymme i 27:an vilket bidrar till lägre löpande kostnader.
- Föreningen har bytt nyckelsystem till gemensamma utrymmen enligt beslut fattat vid extra föreningsstämma.
- Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts av Bjerking's Ingenjörbyrå i syfte att ge styrelsen bättre underlag för planering av kommande underhåll.
- Föreningens hissar har drabbats av en rad olika problem som tyvärr bidragit till ökade kostnader. Främst är det hissen i 27:an som varit drabbad. Problemet har lösts genom anpassning av hissens styrsystem.
- Trapphusen i båda husen har fräschats upp genom att golv och trappor polerats och ytbehandlats till en helt ny finnish.
- Ny policy för uthyrning av garage och parkeringsplatser har arbetats fram och antagits. Med anledning av detta frigjordes ett antal platser vilket innebar att kön till platser väsentligen kunde minskas.
- Många av föreningens medlemmar samlades under en sommardag för att tillsammans röja ur och städa våra gemensamma vinds- och källarutrymmen. Aktiviteten avslutades med en gemensam fika på gården. Det är styrelsen ambition att göra liknande aktiviteter till årligen återkommande.

Medlemsinformation

	2017-12-31	2016-12-31
Vid räkenskapsårets början	100	99
Tillkommande medlemmar	21	13
Avgående medlemmar	-16	-10
Summa	105	102

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 440	2 355	2 371	2 321
Resultat efter finansiella poster, tkr	-281	-2 517	-563	-3 864
Soliditet, %	22	22	34	34
Kassalikviditet, %	76	110	276	192
Underhållsfond, tkr	254	224	194	194
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 928	2 998	2 723	2 776
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	514	487	491	478
Genomsnittlig skuldränta, %	1,94	2,16	2,96	3,43
Taxeringsvärde, tkr	63 501	63 501	57 222	57 222

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	10 187 699	1 477 105	224 172	-5 270 469	-2 517 034	4 101 473
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			30 135			30 135
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-2 547 169	2 517 034	-30 135
Årets resultat					-281 339	-281 339
Belopp vid årets utgång	10 187 699	1 477 105	254 307	-7 817 638	-281 339	3 820 134

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-7 817 638
årets resultat	-281 339
Totalt	<hr/> -8 098 977
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs	30 135
Totalt	<hr/> -8 129 112

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 440 175	2 354 771
Övriga rörelseintäkter		2 038	5 009
Summa rörelseintäkter		2 442 213	2 359 780
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 084 397	-4 203 825
Övriga externa kostnader		-108 476	-134 184
Personalkostnader	4	-41 848	-40 010
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 6,7		-230 057	-224 579
Summa rörelsekostnad		-2 464 778	-4 602 598
Rörelseresultat		-22 565	-2 242 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	4 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 793	-278 652
Summa finansiella poster		-258 774	-274 216
Resultat efter finansiella poster		-281 339	-2 517 034
Resultat före skatt		-281 339	-2 517 034
Årets resultat	5	-281 339	-2 517 034

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, 'FF' in the middle, and 'LW' on the right.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	16 885 593	17 110 328
Inventarier, verktyg och installationer	7	23 704	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 909 297	17 110 328
Summa anläggningstillgångar		16 909 297	17 110 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 275	-
Övriga fordringar		18 399	178 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 500	53 108
Summa kortfristiga fordringar		94 174	231 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		657 051	1 676 581
Summa Kassa och bank		657 051	1 676 581
Summa omsättningstillgångar		751 225	1 907 976
SUMMA TILLGÅNGAR		17 660 522	19 018 304

EP PF ~~Handwritten signature~~
LW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 187 699	10 187 699
Upplåtelseavgift		1 477 105	1 477 105
Fond för yttre underhåll		254 307	224 172
Summa bundet eget kapital		11 919 111	11 888 976
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 817 638	-5 270 469
Årets resultat		-281 339	-2 517 034
Summa fritt eget kapital		-8 098 977	-7 787 503
Summa eget kapital		3 820 134	4 101 473
Avsättningar			
Övriga avsättningar		146 929	148 049
Summa avsättningar		146 929	148 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 856 048	13 174 624
Summa långfristiga skulder		12 856 048	13 174 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		318 576	318 576
Leverantörsskulder		232 824	780 781
Skatteskulder		6 372	3 552
Övriga skulder		-	4 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 639	486 631
Summa kortfristiga skulder		837 411	1 594 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 660 522	19 018 304

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "98", "AF", "LW", and a signature that appears to be "Oliver".

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-22 565	-2 242 818
Erhållna räntor	19	4 436
Erlagda räntor	-258 793	-278 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	230 057	224 579
	<u>-51 282</u>	<u>-2 292 455</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-51 282	-2 292 455
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	137 220	-138 562
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-757 867	958 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-671 929	-1 472 352
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-29 025	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 025	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		1 500 000
Amortering av låneskulder	-318 576	-262 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-318 576	1 238 000
Årets kassaflöde	-1 019 530	-234 352
Likvida medel vid årets början	1 676 581	1 910 933
Likvida medel vid årets slut	657 051	1 676 581

EP
 LF
 LN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	200
Renovering	20
Renovering	20
Stamrenovering	45
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hyror	47 510	77 677
Garage och p-platser	81 225	83 575
Årsavgifter	2 311 440	2 193 519
Summa	2 440 175	2 354 771

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PP", "HF", and "LN".

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel	219 739	135 620
Städ	5 600	-
Sotning	-	12 300
Hissbesiktning	3 469	2 250
Övriga fastighetskostnader	16 875	28 411
Reparationer	107 360	240 024
Reparation hissar	105 358	124 707
Reparation byggnad	450 208	2 495 050
Hissavtal	15 286	14 570
Serviceavtal	7 304	6 308
EI	68 924	68 864
Fjärrvärme	657 885	665 174
Vatten	89 875	91 822
Sophämtning	70 368	67 806
Fastighetsförsäkring	83 608	72 681
Bredband	7 469	7 564
Kabel-Tv	81 159	79 584
Fastighetsskatt	93 910	91 090
Summa	2 084 397	4 203 825

Not 4 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	31 999	29 893
Totala löner och ersättningar	31 999	29 893
Sociala avgifter enligt lag och avtal	9 849	9 117
Utbildning	-	1 000
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	41 848	40 010

Not 5 Årets resultat

Årets minusresultat är hänförligt till renoveringskostnader för uthyrningslokal samt obudgeterade omkostnader för hissproblem.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	21 225 359	21 225 359
	<u>21 225 359</u>	<u>21 225 359</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-4 115 031	-3 890 452
- Årets avskrivning enligt plan	-224 735	-224 579
	<u>-4 339 766</u>	<u>-4 115 031</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	16 885 593	17 110 328

Taxeringsvärde

Luthagen 67:8

	2017-12-31	2016-12-31
Taxeringsvärde byggnad:	35 757 000	35 757 000
Taxeringsvärde mark:	27 744 000	27 744 000
	<u>63 501 000</u>	<u>63 501 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	62 000 000	62 000 000
Lokaler:	1 501 000	1 501 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	391 180	391 180
- Nyanskaffningar	29 025	
- Utrangeringar	-28 125	
Utgående anskaffningsvärde	<u>392 080</u>	<u>391 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-391 180	-391 180
- Avgår ingående avskrivningar utrangeringar	28 125	
- Årets avskrivning enligt plan	-5 321	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-368 376</u>	<u>-391 180</u>
Utgående redovisat värde	23 704	-

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JP", "F", "LN", and "LW".

Not 8 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta% 2017-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2018 enl låneavtal	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank 2755912611	1,70	2022-09-23	80 000	3 200 000	3 280 000
Swedbank 2755912637	1,92	2021-10-25	82 000	3 280 000	3 362 000
Swedbank 2757187154	1,60	2019-06-19	-	763 100	763 100
Swedbank 2855500365	1,60	2019-06-19	50 000	1 862 500	1 912 500
Swedbank 2855500399	1,89	2020-06-17	50 000	1 862 500	1 912 500
Swedbank 2858394121	1,27	2021-10-25	56 576	2 206 524	2 263 100
Totalt			318 576	13 174 624	13 493 200

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	13 558 700	13 558 700
Summa ställda säkerheter	13 558 700	13 558 700

Eventalförpliktelser

Inga Inga

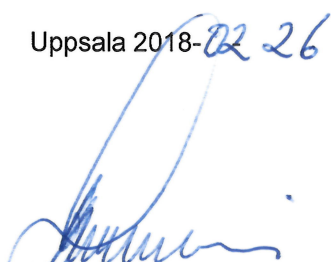
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inget speciellt i nuläget att redogöra.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Underskrifter

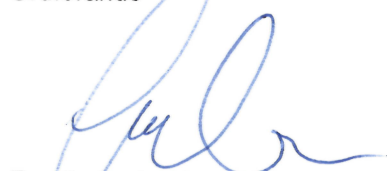
Uppsala 2018-02-26




Mats Helenius
Ordförande



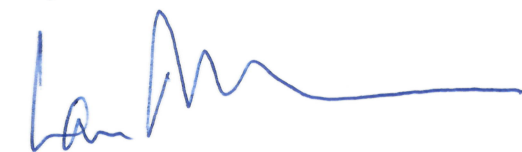
Peter Fagerström
Vice ordförande



Emelie Perland
Kassör

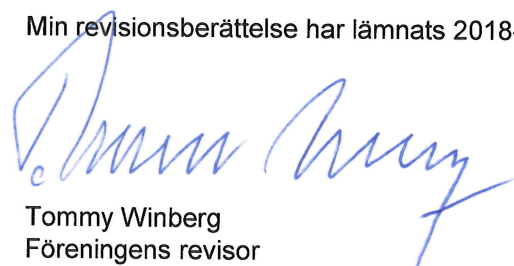


Marie Blom Niklasson
Sekreterare



Lars Niklasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-02-28



Tommy Winberg
Föreningens revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Kortfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.



Till
Årsstämman i Brf Oliven

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Oliven för år 2017, räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revision för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med stadgarna, årsredovisningslagen eller annan lagstiftning. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 28 februari 2018

Tommy Winberg
Förtroendevald revisor