

Tid: Onsdag 21 mars 2018, klockan 19.00  
Plats: Föreningslokal i källaren på Luthagesplanaden 12 B i Uppsala. Ingång från  
Syslomansgatan vid nedfart till garage.

## Protokoll för ordinarie årsstämma brf Oliven

- 1. Stämmans öppnande. Fastställande av röstlängd**  
Ordförande Mats Helenius öppnar mötet. Röstlängden fastställs till 15 varav tre fullmakter.
- 2. Val av ordförande för stämman**  
Mats Helenius väljs till ordförande för stämman.
- 3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare för stämman**  
Ordförande utser Marie Blom Niklasson till sekreterare för stämman.
- 4. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte stämmans ordförande justera protokollet**  
Till justerare tillika rösträknare väljs Stig Nyberg och George van der Veer.
- 5. Fråga om medlemmarna blivit stadgeenligt kallade**  
Stämman har blivit stadgeenligt kallad.
- 6. Fastställande av föredragningslistan**  
Föredragningslistan fastställs. Önskemål om att nya styrelsen kort berättar om det kommande arbetet. Bifalles.
- 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Mats Helenius föredrar föreningens årsredovisning.
- 8. Föredragning av revisionsberättelse**  
Föreningens revisor Tommy Winberg föredrar revisionsberättelse för föreningen.
- 9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt om enligt dessa uppkommen vinst eller förlust**  
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.
- 10. Stämmans beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
- 11. Fastställande av arvode till styrelsen för kommande år**  
Valberedningen föreslår att avsätta 40 000 till styrelsen och 5000 till revisorn. Stämman godkänner förslaget.
- 12. Fastställande av antal ledamöter för styrelsen**  
Stämman beslutar att antal ledamöter för styrelsen ska se ut som följande:

- En ordförande
- En vice ordförande
- Tre ordinarie ledamöter
- Två suppleanter

### 13. Val av ordförande och vice ordförande för styrelsen

Mats Helenius väljs till ordförande och Peter Fagerström till vice ordförande, båda för ett år.

### 14. Val av övriga styrelseledamöter och ersättare samt ersättares tjänstgöringsordning

- Emelie Perland väljs till kassör under 1 år
- Marie Blom Niklasson väljs till ledamot under 2 år
- George van der Veer väljs till ledamot under 2 år
- Gunnar Vegerfors väljs till 1:a suppleant under 1 år
- Lars Niklasson väljs till 2:a suppleant under 1 år

### 15. Val av revisor och revisionsersättare

Tommy Winberg, vice revisor Björn Geifalk.

### 16. Val av valberedning

Förslag från valberedningen är att samma personer utgör även nästa års valberedning, dvs Minna Jacewicz Ekman, Patrik Dohlmär och Anders Hallberg. Stämman beslutar att säga ja till förslaget.

### 17. Stadgeändring

Lars Niklasson föredrar förslaget om stadgeändring:

#### 7 § NYTT

avgift för andrahandsuthyrning

För arbete med andrahandsuthyrning får avgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till tio procent av ett basbelopp under ett år.

#### 13 § fjärde stycket ÄNDRING;

minst en månad utgår, ersätts med minst sex veckor, senast en vecka utgår, ersätts med senast två veckor.

#### 13 § TILLÄGG

- föra förteckning över föreningens medlemmar, vilken ska innehålla:
  - varje medlems namn och postadress
  - eventuell e-postadress som medlemmen har angett för utskick av kallelser med mera
  - tidpunkten för medlemmens inträde i och utträde ur föreningen
  - den bostadsrätt som medlemmen har

#### 14 § andra stycket ÄNDRING;

senast två veckor utgår, ersätts med senast tre veckor.

#### 16 § NY TEXT

16 § Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus, via utskick till medlemmarnas uppgivna

e-postadresser eller genom brev. Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast två veckor före extra stämma.

30 § UTGÅR  
beaktansvärda

#### 18. Övriga ärenden (Inga övriga ärenden har inkommit)

Mats Helenius berättar kort om föreningens kommande arbeten, bl a nämndes behovet av att lägga om taket inom något år då bland annat pappen under takpannorna är i mycket dålig kondition samt att även rännalar och annan plåt är i behov av utbyte.

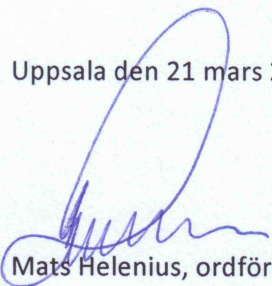
Från medlemmar nämndes:

- Önskemål om att större renoveringar ska tas av stämman.
- Isolering av väggar: en medlem upplever att väggarna är kalla.
- Sättning i marken.
- Återvinning: önskemål att samla all återvinning till ett ställe

#### 19. Stämmans avslutande

Ordförande Mats Helenius avslutar årsstämmen.


Uppsala den 21 mars 2018



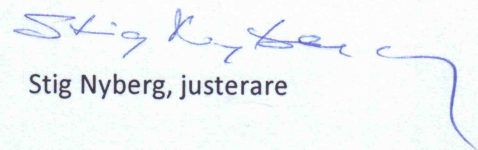
Mats Helenius, ordförande



Marie Blom Niklasson sekreterare



George van der Veer, justerare



Stig Nyberg, justerare