

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress	Postnr	Ort	
Luthagen 67:8		Luthagseplanaden 11	752 25	Uppsala	
Byggnadsägaren		Postadress	Postnr	Ort	
Brf Oliven		Luthagseplanaden 11	752 25	Uppsala	
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
		Bostad + lokal		60	1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2026-03-19	G		2032-03-19	B1	Luthagesplanaden 11
2	2	2026-03-19	G		2032-03-19	B2	Sysslomansgatan 27

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Förklaring till anmärkning med utfall 1 på sida B

1. Felet behöver åtgärdas inom en inte alltför avlägsen framtid

Besiktningen inkluderar också byggnad med adress Sysslomansgatan 27

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Ilmo Kekkinen	0707865804	ilmokekkinen@hotmail.com	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Vasa-Bygg	Ture Nermans gränd 2	11237	Stockholm
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Swedcert/Kiwa	2701	2029-04-13	K
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Stockholm 2026-03-19	Ilmo Kelkkinen		

Funkis excelprotokoll

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B1
	1	

B1	Fastighetsbeteckning Luthagen 67:8	Internt byggnadsnr	Systemtyp F	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
----	---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	1(FF)	F		Vind	1076	867	Bostad+lokal i 11
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner	3.9	Justerbar don saknas i bad i lgh 1402	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9	Frånluftsdon stängd i kök i lgh 1403	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	3.9	Frånluftsdon gömd bakom skåp i 2 st sovrum	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	3.9	Frånluftsdon i kök ej tillgänglig för kontroll i lgh 1503, 1406, 1002	1
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX	3.7	Något lågt frånluftsflöde i köket i lgh 1005. Möjlig orsak smuts i eller bakom kanalansl. mot väggen	1
	2.5	☐ Fläkt del			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar		Lgh 1201,1203,1103,1106 och 1006 fanns inte tillgängliga	
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur		Installering av frånluftsvärmepump. Värmevärde i frånluften på 867 l/s är ca 130000 kwh/år.	
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag		Rekommenderas undersöka installation.	
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Bruksrörelser			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2026-03-19
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		Namnteckning
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		Ilmo Kekkinen

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B2
	2	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Luthagen 67:8		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	12FF)	F		Vind	638	401	Bostad i 27 (L2)
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner	2.7	Smutsiga don i bad och kök i lgh 1402	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Frånluftsventil ej tillgänglig i kök i lgh 1401	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	3.7	0 flöde i bad pga nät bakom don och köksdon är inbyggd i skåp i lgh 1201	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	3.4	Forceringspjäll ur funktion i lgh 1304	1
	2.3	☐ Batterier		Något lågt frånluftsflöde i köket i lgh 1301,1103, 1003	
	2.4	☐ VVX	3.7	Möjlig orsak smuts i eller bakom kanalanslutningen	1
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden		Lgh 1304,1202 fanns inte tillgängliga	
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur		Installering av frånluftsvärmepump. Värmevärde i frånluften på 401 l/s är	
	4.2	☐ Odör		ca 60000 kwh/år.	
	4.3	☐ Drag		Rekommenderas undersöka möjlighet för installation.	
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2026-03-19
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		Namnteckning
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		Ilmo Kekkinen

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer		Systemnummer		L1
		1		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Sidnr.
Luthagen 67:8				1
Aggregatbenämning	Pk (pa)	Ritning	Flödesenhet	Datum
FF			m³/h ☐ l/s ☒	2026-03-19

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Noteringar
1501						20	25	125		
1502						49	32	65		
1503						20	17	85		
1504						20	25	125		
1505						60	22	37		
1506						20	14	70		
1401						20	13	65		
1402						49	35	71		
1403						20	13	65		
1404						20	35	175		
1405						60	42	70		
1406						20	9	45		
1301						20	18	90		
1302						49	44	90		
1303						20	24	120		
1304						20	27	135		
1305						60	48	80		
1306						20	23	115		
summa						567	466	82		

Noteringar

Mättekniker

--

Namnteckning

Ilmo Kekkinen
.....
Funkis

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- | | |
|---|---|
| ID1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör | ET1, Tryckfallsmätning |
| ID2, Punktvís hastmätn m varmrådsanemometer | ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| ID3, Fasta flödesmätton | B1, Punktvís mätn m varmrådsanemo rekt galler |
| ID4, Spärgasmätning | Enligt T221998 |
| ST1, Mätning av referenstryck | |
| ST3, Mätning m stos, direkt metod | |

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Luftflöde		Referensnummer		Systemnummer		L1
Driftstider/Märkeffekt				1		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
Luthagen 67:8						2
Aggregatbenämning	Pk (pa)	Ritning	Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum
FF				☐	☒	2026-03-19

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Noteringar
1201										ej tillgänglig
1202						49	24	49		
1203										ej tillgänglig
1204						20	17	85		
1205						60	48	80		
1206						20	17	85		
1101						20	14	70		
1102						49	32	65		
1103										ej tillgänglig
1104						20	18	90		
1105						60	49	82		
1106										ej tillgänglig
1001						20	22	110		
1002						49	32	65		
1003						20	23	115		
1004						20	23	115		
1005						52	32	62		
1006										ej tillgänglig
	Gym					50	50	100		
summa						509	401	79		

Noteringar

Mättekniker

Namnteckning

Ilmo Kekkinen
Funkis

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- ID1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvís hastmätn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätdon

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod
- ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvís mätn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer		Systemnummer		L2
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnr		Sidnr.
Luthagen 67.8				1
Aggregatbenämning	Pk (pa)	Ritning	Flödesenhet	Datum
Ff			m³/h ☐ l/s ☒	2026-03-19

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Noteringar
1501						42	26	62		
1502						20	18	90		
1503						31	24	77		
1504						20	10	50		
1401						42	16	38		
1402						20	6	30		
1403						31	29	94		
1404						20	15	75		
1301						42	17	40		
1302						20	16	80		
1303						31	14	45		
1304										ej tillgänglig
1201						42	8	19		
1202										ej tillgänglig
1203						31	23	74		
1204						20	16	80		
1101						42	37	88		
1102						20	16	80		
1103						31	9	29		
summa						505	299	59		

Noteringar

Mättekniker

Namnteckning

Ilmo Kekkinen
.....
FunkIS

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- ID1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvís hastmätn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spårgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod
- ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvís mätn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998
-

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

		Referensnummer	Systemnummer	L2
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Luthagen 67.8				2
Aggregatbenämning	Pk (pa)	Ritning	Flödesenhet	Datum
Ff			m³/h ☐ l/s ☒	2026-03-19

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Noteringar
1104						20	18	90		
1001						42	43	102		
1002						20	13	65		
1003						31	12	39		
1004						20	16	80		
summa						133	102	77		

Noteringar

Mättekniker

Namnteckning

Ilmo Kekkinen
.....
FunkIS

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- ID1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvís hastmätn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätdon

ID4, Spårgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod
- ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvís mätn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998
-

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Luthagen 67:8		Luthagseplanaden 11	
Systemnummer			
1 och 2			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Nästa besiktningsdatum	
Ilmo Kekkinen	2026-03-19	2032-03-19	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert/Kiwa	2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm. Avser också bostad med adress Syslomansgatan 27

Namnteckning Ilmo Kekkinen