

Årsredovisning 2023

Brf Oliven

716401-4099



 nabo

Handwritten notes:
// AF U
9V (988)


Välkommen till årsredovisningen för Brf Oliven

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15


9V 4099

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-07-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagsesplanaden 11	-	-
Sysslomansgatan 27	-	-
Luthagen 67:8	1986	Uppsala

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 4 500 kvm och 1 lokal om 162 kvm. Byggnadernas totalyta är 4943 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Helenius	Ordförande
Else Albrektsson Sandberg	Styrelseledamot
Gregorius Van Der Veer	Styrelseledamot
Gunnar Vegerfors	Styrelseledamot
Peter Fagerström	Styrelseledamot
Gerd Starckenberg	Suppleant
Linda Levin	Suppleant

Valberedning

Harald Sandberg

Minna Jacewicz

Margaretha Fahlgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Tommy Folke Winberg Internrevisor
Ulf Rune Dohlmar Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-30. Beslut om genomförande av gårdsprojekt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Upplands Fastighetservice AB / Bredablick

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret fattades beslut om, och påbörjades ett stort renoverings- och ombyggnadsprojekt av vår gemensamma yttre miljö. Projektet omfattar renovering av samtliga markytor, dränering av grund, Utbyte av dag- och spillvattenledningar, installation av elstolpar för billaddning samt uppförande av ett miljöhus. Projektet påbörjades under hösten och kommer att vara färdigställt under första halvåret 2024.

Under verksamhetsåret drabbades föreningen av en större vattenskada, orsakad av att Uppsala Vattens färskvattenledningar utanför vårt hus på Luthagesplanaden 11 sprang läck. Läckaget orsakade en omfattande översvämning av vår källare. Skadan innebar stor olägenhet för medlemmarna, men föreningens ekonomiska skada blev marginell.

Med anledning av allt högre kostnader för bland annat räntor, värme, vatten och andra indexerade avtal har föreningen beslutat att höja sina årsavgifter med 9% från januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 107 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 071 248	3 009 227	2 799 793	2 669 075
Resultat efter fin. poster	422 178	547 154	151 918	-1 804 086
Soliditet (%)	10	10	8	7
Yttre fond	90 405	60 270	30 135	30 135
Taxeringsvärde	105 298 000	105 298 000	80 646 000	80 646 000
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr exklusive bredband och el.	545	537	529	514
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	623	604	569	514
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,8	90,1	91,4	84,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 632	3 495	3 595	3 691
Skuldsättning per kvm	4 217	3 374	3 470	3 598
Sparande per kvm	151	181	95	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	46	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	132	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	-	-
Energikostnad per kvm	201	212	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,84	1,41	1,48	1,52
Räntekänslighet	7,43	5,79	6,32	7,19

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 173 082 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	10 187 699	-	-	10 187 699
Upplåtelseavgifter	1 477 105	-	-	1 477 105
Fond, yttre underhåll	60 270	-	30 135	90 405
Balanserat resultat	-10 353 877	547 154	-30 135	-9 836 858
Årets resultat	547 154	-547 154	422 178	422 178
Eget kapital	1 918 351	0	422 178	2 340 530

[Handwritten signatures and initials]

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 836 858
Årets resultat	422 178
Totalt	-9 414 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	30 135
Balanseras i ny räkning	-9 444 814
	-9 414 679

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 071 248	3 016 727
Övriga rörelseintäkter	3	444 856	5
Summa rörelseintäkter		3 516 103	3 016 732
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7	-2 173 132	-1 740 500
Övriga externa kostnader	8	-226 651	-156 881
Personalkostnader	9	-53 719	-48 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 024	-298 721
Summa rörelsekostnader		-2 775 526	-2 244 938
RÖRELSERESULTAT		740 578	771 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 007	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-336 407	-224 764
Summa finansiella poster		-318 400	-224 640
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		422 178	547 154
ÅRETS RESULTAT		422 178	547 154

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 381 006	16 682 149
Maskiner och inventarier	12	43 922	64 802
Pågående projekt		5 985 635	423 473
Summa materiella anläggningstillgångar		22 410 563	17 170 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 410 563	17 170 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 788	18 334
Övriga fordringar	13	15 936	18 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	428 934	125 995
Summa kortfristiga fordringar		453 658	162 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 529 111	989 070
Summa kassa och bank		1 529 111	989 070
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 982 769	1 151 520
SUMMA TILLGÅNGAR		24 393 332	18 321 944

[Handwritten signatures and initials]
GU LRS

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 664 804	11 664 804
Fond för yttre underhåll		90 405	60 270
Summa bundet eget kapital		11 755 209	11 725 074
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 836 858	-10 353 877
Årets resultat		422 178	547 154
Summa ansamlad förlust		-9 414 679	-9 806 723
SUMMA EGET KAPITAL		2 340 530	1 918 351
Avsättningar			
Avsättningar		104 449	115 222
Summa avsättningar		104 449	115 222
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 860 636	12 522 812
Summa långfristiga skulder		9 860 636	12 522 812
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 982 176	3 206 576
Leverantörsskulder		642 107	163 699
Övriga kortfristiga skulder		81	1 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	463 353	393 640
Summa kortfristiga skulder		12 087 717	3 765 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 393 332	18 321 944

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	989 070	866 333
Resultat efter finansiella poster	422 178	547 154
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	322 023	298 721
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	744 201	845 875
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-291 208	-29 710
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	546 559	-7 185
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	999 552	808 980
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-5 562 162	-234 707
Kassaflöde från investeringar	-5 562 162	-234 707
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-10 773	-4 960
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	5 113 424	-446 576
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 102 651	-451 536
ÅRETS KASSAFLÖDE	540 041	122 737
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 529 111	989 070

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oliven har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och kabel-tv och bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,43 - 5,09 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 452 284	2 415 152
Hysesintäkter, lokaler	120 288	134 556
Hysesintäkter, p-platser	149 868	130 830
Kabel-TV/Bredband	182 268	182 019
Intäktssreduktion	-34 254	0
El	175 361	126 894
Försäljning el	8 933	19 776
Andrahandsuthyrning	16 500	7 500
Summa	3 071 248	3 016 727

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	5
Elprisstöd	39 490	0
Försäkringsersättning	405 365	0
Summa	444 856	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	179 051	229 067
Besiktning och service	24 538	34 334
Trädgårdsarbete	11 635	0
Snöskottning	32 252	8 303
Summa	247 475	271 704

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	3 405	28 875
Tvättstuga	5 550	0
Dörrar och lås/porttele	15 252	0
VA	4 030	0
El	15 681	0
Hissar	12 824	15 076
Försäkringsärende/vattenskada	430 037	0
Summa	486 779	43 951

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	179 082	212 930
Uppvärmning	653 427	614 292
Vatten	163 206	162 163
Sophämtning	83 980	98 247
Summa	1 079 695	1 087 632

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 999	65 263
Bredband/kabel tv	197 072	189 932
Fastighetsskatt	108 320	104 120
Skattereduktion	-11 208	-22 102
Summa	359 183	337 213

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 813	13 221
Övriga förvaltningskostnader	110 006	40 180
Revisionsarvoden	5 500	5 000
Ekonomisk förvaltning	107 332	98 480
Summa	226 651	156 881

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	44 000	40 000
Sociala avgifter	9 719	8 836
Summa	53 719	48 836

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	336 359	224 764
Övriga räntekostnader	48	0
Summa	336 407	224 764

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 264 101	22 138 663
Årets inköp	0	125 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 264 101	22 264 101
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 581 952	-5 304 586
Årets avskrivning	-301 143	-277 366
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 883 095	-5 581 952
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 381 006	16 682 149
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 405 000</i>	<i>2 405 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 399 000	50 399 000
Taxeringsvärde mark	54 899 000	54 899 000
Summa	105 298 000	105 298 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	496 510	496 510
Utgående anskaffningsvärde	496 510	496 510
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-431 708	-410 354
Avskrivningar	-20 880	-21 355
Utgående avskrivning	-452 588	-431 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 922	64 802

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 000	9 514
Skattefordringar	5 936	8 607
Summa	15 936	18 121

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	317 636	25 936
Försäkringspremier	10 972	10 149
Vatten	19 942	13 809
Bredband	52 331	49 268
Förvaltning	28 053	26 833
Summa	428 934	125 995

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,80 %	2 820 000	2 820 000
Swedbank	2026-10-23	1,20 %	2 808 500	2 890 500
Swedbank	2030-06-19	1,43 %	1 562 500	1 612 500
Swedbank	2026-10-23	1,20 %	1 881 212	1 937 788
Swedbank	2024-06-19	0,98 %	2 325 600	2 375 600
Swedbank	2029-11-23	1,50 %	3 945 000	4 093 000
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	5 500 000	
Summa			20 842 812	15 729 388
Varav kortfristig del			10 982 176	3 206 576

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 909 932 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	16 791	15 323
El	16 303	27 598
Uppvärmning	101 641	95 691
Utgiftsräntor	67 375	16 378
Förutbetalda avgifter/hyror	261 243	238 650
Summa	463 353	393 640

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 964 500	17 118 000

Underskrifter

Uppsala, 2024-02-22

Ort och datum

Elin Albrektsson Sandberg

Elin Albrektsson Sandberg
Styrelseledamot

Gregorius Van Der Veer

Gregorius Van Der Veer
Styrelseledamot

Gunnar Vegerfors

Gunnar Vegerfors
Styrelseledamot

Mats Helenius

Mats Helenius
Ordförande

Peter Fagerström

Peter Fagerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____

Tommy Folke Winberg

Tommy Folke Winberg
Internrevisor

Ulf Rune Dohlmar

Ulf Rune Dohlmar
Revisor

[Handwritten initials and signatures]



Till
Årsstämman i Brf Oliven

Revisionsberättelse

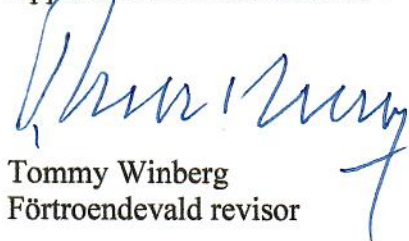
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Oliven för år 2023, räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revision för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med stadgarna, årsredovisningslagen eller annan lagstiftning. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar redovisat resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 februari 2024



Tommy Winberg
Förtroendevald revisor



Ulf Dohlmar
Förtroendevald revisorssuppleant