

Regelverk avseende uthyrning av garage- och parkeringsplatser i Bostadsrättsföreningen Oliven. Nytt regelverk gäller från den 1 oktober 2017.

Bakgrund till förändrat regelverk

Bostadsrättsföreningen förfogar över 17 garageplatser av varierad storlek samt 17 parkeringsplatser. Efterfrågan på platser är mycket hög och väntetiden för att erhålla en plats är för närvarande många år.

Nu gällande regelverk saknar begränsningar över hur många platser man som medlem kan hyra och det finns heller ingen koppling till om man har fler bilar om man hyr fler platser.

För att ge fler medlemmar möjlighet att erhålla en bilplats har styrelsen beslutat om följande regler att gälla för att förhyra parkerings- och eller garageplats i föreningen.

1. Grundförutsättning för att hyra en plats är att man är ägare eller permanent förfogar över en bil. Det är med andra ord ej tillåtet att hyra fler platser än det antal bilar hushållet förfogar över. Skulle hyresgäst avhända sig sin bil äger föreningen rätt att efter 45 dagar, från det föreningen fått kännedom om förhållandet, säga upp bilplatsen. Medlem har rätt att söka dispens från denna regel om denne kan göra gällande att ny bil kommer att införskaffas inom 90 dagar.
2. Föreningen har två separata kölistor för garage respektive parkering. Det är tillåtet för medlem som så önskar att kvarstå i kö för garageplats även om man redan förfogar över en parkeringsplats och vice versa. Antalet platser som medlem har rätt att hyra begränsas till maximalt två.
3. Medlem som ej har bilplats men önskar en sådan har förtur till plats före medlem som redan hyr en plats. Denna förtur gäller till parkeringsplats. Det vill säga, om en medlem som redan har parkeringsplats men står i kö för garageplats och en garageplats blir ledig, erhåller denne medlem garageplatsen och medlem som äger förtur enligt ovan erhåller parkeringsplatsen som därmed friställs.
4. Med anledning av att föreningens garageplatser är olika och bedöms som mer eller mindre attraktiva, kan medlem som erhåller garageplats kvarstå som först i garagekön för att erbjudas byte till annan garagetyp om sådan plats blir ledig.
5. Det är under inga omständigheter tillåtet att andrahandsuthyra bilplats. Detta förbud gäller även andrahandsuthyrning till eventuell hyresgäst till andrahandsuthyrd lägenhet.

6. För medlemmar som idag har dubbla platser med endast ett fordon och därmed mister en plats genom denna regelförändring, äger rätt att själv välja om man vill behålla garage- eller parkeringsplatsen.
7. Vid händelse att föreningen har outhyrda garage- och eller parkeringsplatser och ingen medlem står i kö, kan plats uthyras till medlem som önskar fler än vad man förfogar över bilar. Vid sådan förhyrning kommer platsen att sägas upp vid den tidpunkt när annan medlem önskar hyra och faktiskt förfogar över fordon som saknar plats.